

PHỤ LỤC 6: QUY TRÌNH TRIỂN KHAI KINH DOANH

Bán nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài hình thành trong tương lai tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

I. SƠ ĐỒ QUY TRÌNH:

Trách nhiệm	Nội dung	Bước thực hiện
HUD/Đơn vị cung cấp dịch vụ bán hàng-ĐVCC	Thông báo mở bán và công bố thông tin triển khai kinh doanh	1
HUD/ĐVCC/ Khách hàng.	Đăng ký và đặt cọc	2
HUD/ĐVCC	Tổng hợp danh sách Khách hàng đăng ký và đặt cọc Trường hợp 1: Sản phẩm chỉ có 01 Khách hàng đặt cọc - HUD/ĐVCC thông báo đề Khách hàng đến ký Hợp đồng. Trường hợp 2: Sản phẩm có từ 02 Khách hàng trở lên cùng đặt cọc Thực hiện trả giá cạnh tranh theo Quy định trả giá cạnh tranh, Thông báo mở bán và công bố thông tin của HUD	3
HUD/ĐVCC	Tổ chức thực hiện Trả giá cạnh tranh, xác định Khách hàng trúng trả giá	4
HUD/ĐVCC và Khách hàng	Ký hợp đồng	5

II. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

Bước 1: Thông báo mở bán và công bố thông tin.

- Thông báo mở bán: Thời điểm mở bán, thời gian mở bán ***là từ khi công bố thông tin mở bán đến khi bán hết các sản phẩm hoặc hết thời hạn áp dụng giá kinh doanh theo phương án kinh doanh được Hội đồng thành viên Tổng công ty phê duyệt***, số lượng sản phẩm mở bán, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký.

- Công bố thông tin được thực hiện trên Website của Tổng công ty, tại trụ sở Ban Quản lý dự án số 8, ĐVCC nếu có.

Bước 2: Đăng ký và đặt cọc.

2.1 Thời gian đăng ký và đặt cọc:

- Thời gian đặt cọc và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: ***Hàng ngày, từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút***, không bao gồm ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết.

2.2 Khách hàng đăng ký và đặt cọc:

- Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký mua sản phẩm, được phát 01 phong bì để đựng hồ sơ kèm phiếu niêm phong. Sau khi hoàn thành thủ tục đăng ký, nộp hồ sơ lại cho Tổng công ty HUD, khách hàng sẽ được nhận lại 01 mã khách hàng có giá trị như giấy biên nhận do Tổng công ty HUD cung cấp. Hồ sơ đăng ký mua sản phẩm được Khách hàng tự niêm phong và ký tên trên phiếu niêm phong.

- Khách hàng chịu trách nhiệm thống nhất thông tin về “Tên tổ chức/Họ tên cá nhân khách hàng” và “Sản phẩm đăng ký” giữa Đơn đăng ký mua sản phẩm và thông tin đặt cọc. Trường hợp có sai khác thông tin trên giữa Đơn đăng ký mua sản phẩm và thông tin đặt cọc thì Khách hàng được coi là đăng ký mua sản phẩm không thành công và không được trả lại khoản tiền đặt cọc.

- Khách hàng đăng ký và đặt cọc thành công là Khách hàng đã nộp đầy đủ hồ sơ, chính xác thông tin “Tên tổ chức/Họ tên cá nhân khách hàng” và “Sản phẩm đăng ký” trong Đơn đăng ký mua sản phẩm với thông tin đặt cọc và số tiền đặt cọc của Khách hàng đã về tài khoản của Tổng công ty HUD ***trước 16 giờ 00 phút hàng ngày***.

Bước 3: Tổng hợp danh sách Khách hàng đăng ký và đặt cọc.

Sau 16 giờ 00 phút hàng ngày, Tổng công ty HUD/ĐVCC sẽ tổ chức mở niêm phong toàn bộ hồ sơ đăng ký mua sản phẩm để xác định số lượng Khách hàng đã đăng ký và đặt cọc cho từng sản phẩm. Việc mở niêm phong được lập thành biên bản.

- Đối với các sản phẩm chỉ có 01 Khách hàng đăng ký và đặt cọc. Tổng công ty HUD/ĐVCC sẽ thông báo đề Khách hàng đến ký Hợp đồng.

- Đối với các sản phẩm có từ 02 Khách hàng trở lên cùng đăng ký và đặt cọc, Tổng công ty HUD/ĐVCC sẽ thông báo đến Khách hàng về việc tham gia trả giá cạnh tranh.

Hàng ngày, sản phẩm đã được đăng ký và đặt cọc thành công sẽ được đưa ra khỏi danh sách bán hàng của ngày kế tiếp.

Bước 4: Tổ chức trả giá cạnh tranh, xác định Khách hàng trúng trả giá.

- Tổng công ty HUD/ĐVCC thực hiện tổ chức trả giá cạnh tranh theo Quy định trả giá cạnh tranh tại Phương án kinh doanh được Hội đồng thành viên Tổng công ty phê duyệt.

- Thông báo kết quả trả giá cho Khách hàng trúng trả giá.

Bước 5: Ký Hợp đồng.

Đối với các sản phẩm chỉ có 01 Khách hàng đặt cọc, thời gian ký Hợp đồng trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày tổng hợp danh sách Khách hàng, đối với các Khách hàng trúng trả giá cạnh tranh, thời gian ký Hợp đồng trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày trả giá.